



Codice :	00140
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	62 m2
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di livelli :	3
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Loggia :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Vecchio prezzo : 240.000 €

Nuovo prezzo : 220.000 €

A pochi passi dal pittoresco centro di Brtonigla – villaggio noto per il suo ricco patrimonio culturale, vini eccellenti e gastronomia istriana – si trova questa affascinante casa in pietra a schiera, ideale per vivere o come investimento turistico.

La proprietà si estende su una superficie totale di 62 m² e comprende due unità abitative completamente separate. Al piano terra si trova un monolocale di 23 m², già classificato per l'affitto turistico e ben avviato. Completamente ristrutturato nel 2024, dispone di una cucina con zona pranzo, soggiorno accogliente e bagno moderno. È dotato di impianti nuovi, riscaldamento a pavimento elettrico e climatizzatore inverter.

Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova il secondo appartamento di 48 m², con una loggia che offre una vista parziale sul mare. L'unità è composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto e bagno. Il comfort è garantito da due climatizzatori separati per riscaldamento e raffrescamento.

Brtonigla è un piccolo villaggio ma con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana – ristoranti, caffè, negozi, panetteria, farmacia e banca. E quando si desidera il mare, una passeggiata sulla spiaggia o un po' di divertimento, Novigrad e la sua splendida costa sono a soli 9 km di distanza – abbastanza vicini da goderseli, ma lontani dalla confusione.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Un'occasione perfetta per vivere, trascorrere le vacanze o investire – non lasciarti sfuggire questo gioiello istriano!