



Codice :	00141
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	84 m2
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Vecchio prezzo : 95.000 €

Nuovo prezzo : 80.000 €

Situata nel cuore della pittoresca Brtonigla, questa autentica casa in pietra istriana di 84 m², attualmente adibita a taverna, offre un grande potenziale di sviluppo. La posizione è ottima – con accesso diretto dalla strada principale, è facilmente raggiungibile.

Sebbene oggi sia utilizzata come taverna, la proprietà offre molte possibilità di trasformazione – esiste la possibilità di costruire un ulteriore piano, per creare uno spazio abitativo aggiuntivo su misura, sia come residenza principale che come casa vacanze.

Gli allacciamenti di acqua e corrente si trovano proprio davanti alla proprietà, semplificando notevolmente eventuali lavori futuri. Brtonigla è un piccolo villaggio, ma ben servito – con ristoranti, negozi, caffè, panetteria, farmacia e banca – immerso nella tranquillità e nell'autenticità dell'Istria interna.

E se si desidera il mare o un po' più di vita, Novigrad è a soli 9 km di distanza, con la sua splendida costa, passeggiate sul lungomare e l'energia estiva.

Un'ottima opportunità per chi cerca una proprietà con carattere e potenzialità – perfetta per viverci, trascorrere le vacanze o come investimento a lungo termine.