



Codice :	00142
Località :	Umag
Superficie di immobile :	74 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	280 m
Piano :	2
Numero di livelli :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Loggia :	Si
Arredato :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2022
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 320.000 €

Situato in una zona tranquilla di Savudrija, a soli 280 metri dal mare e da spiagge curate, questo appartamento duplex ben distribuito e arredato modernamente si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie netta di 74 m² e una superficie calcolata di 69 m². Include anche un posto auto privato.

Al primo piano si trovano un ingresso con un grande armadio a muro, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno e una camera da letto. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza con vista aperta sul mare, il luogo ideale per gustare un caffè al mattino o un bicchiere della vostra bevanda preferita durante i romantici tramonti.

Al piano superiore (soppalco) c'è una seconda spaziosa camera da letto con armadi e scrivania, uno spazio confortevole facilmente adattabile alle esigenze quotidiane.

L'intero appartamento è arredato in modo moderno ed elegante, molto luminoso e funzionale, e la sua posizione consente di raggiungere la spiaggia a piedi - l'auto non è necessaria.

Non perdetevi l'occasione di trasformare questo appartamento nel vostro rifugio sul mare - immobili come questo raramente



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

restano a lungo sul mercato.