



Codice :	00147
Località :	Lovreć
Superficie di immobile :	270 m2
Superficie di particela :	1380 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	1300 m
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Arredato :	Si
Anno di costruzione :	1985
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 400.000 €

In una zona residenziale tranquilla è in vendita una casa su due piani con mansarda aggiuntiva e un ampio terreno di 1.380 m². La superficie utile complessiva della casa è di 269,15 m². Costruita nel 1985, la casa è orientata a ovest ed è molto luminosa. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo così al futuro proprietario l'opportunità di adattarla ai propri desideri e necessità.

Il piano terra offre un garage/officina e un appartamento composto da soggiorno con zona pranzo, cucina, bagno e ripostiglio.

Una scala esterna conduce al primo piano, che comprende un ampio ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una spaziosa terrazza coperta.

Il grande terreno offre innumerevoli possibilità per il futuro proprietario - dalla sistemazione di un giardino, alla costruzione di una piscina, ad altri spazi aggiuntivi o semplicemente per godersi la tranquillità dell'ambiente.

La posizione è comoda e interessante - a soli 15 km da Parenzo e 13 km dal mare.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una famiglia o come investimento turistico.