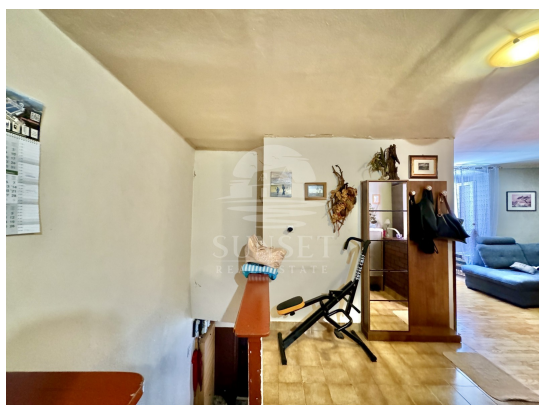




Codice :	00148
Località :	Buje
Superficie di immobile :	200 m ²
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di livelli :	4
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Anno di costruzione :	1950
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 165.000 €

Casa a schiera nel centro di Buie

In vendita casa a schiera situata nel pieno centro di Buie, con una superficie totale di circa 200 m² distribuiti su quattro livelli - seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda alta. Di questi, 106 m² sono rifiniti, completamente arredati e abitabili.

Al piano terra si trova un'unità abitativa composta da terrazza, ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

Al primo piano è collocata un'altra unità abitativa, completamente arredata e dotata di infissi in PVC. È composta da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e da una soffitta che, grazie all'altezza, può essere ulteriormente trasformata. Riscaldamento e raffrescamento sono garantiti da un climatizzatore.

Nel seminterrato c'è un ulteriore vano con potenziale di ristrutturazione, mentre la mansarda alta offre anch'essa la possibilità di essere convertita in spazio abitativo.

Il tetto è stato rinnovato 5 anni fa, aumentando ulteriormente il valore e la durata dell'immobile.

La casa si trova nel centro di Buie, a soli 12 km dal mare e dalle spiagge e a 8 km dal confine con la Slovenia.