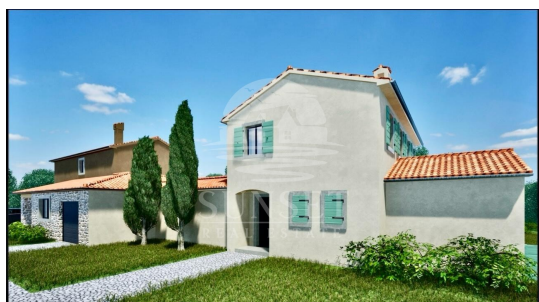




Codice :	00150
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	183 m ²
Superficie di particela :	650 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 600.000 €

In vendita una splendida casa in pietra situata in una zona tranquilla nei pressi di Novigrad. Con una superficie totale di 164 m² netti (183 m² lordi), la casa è distribuita su piano terra e primo piano. Il piano terra comprende ingresso, WC con area lavanderia, camera da letto con bagno privato e ampio spazio open space che include cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso a terrazza coperta, giardino e piscina - un luogo ideale per godersi le calde serate estive e momenti in famiglia. Il primo piano comprende un disimpegno, una camera da letto con bagno e un'altra camera da letto con bagno e accesso alla terrazza coperta, che offre un angolo perfetto per il caffè del mattino o per rilassarsi ammirando il giardino. La casa si trova a soli 7 km dal centro di Novigrad, dal mare e da una spiaggia ben curata, offrendo un'oasi di pace vicino a tutti i servizi. È inoltre possibile personalizzare gli interni secondo i desideri del futuro proprietario, in modo che ogni dettaglio rispecchi perfettamente il vostro stile e le vostre esigenze.

- B -

LEGENDA :

- 18 NATKRIVENI ULAZ
P = 1,80 m²
- 28 ULAZNI PREDPROSTOR
P = 2,50 m²
- 38 WC / PRAONICA
P = 3,30 m²
- 48 KUHINJA
P = 10,54 m²
- 58 DNEVNI PROSTOR
P = 34,50 m²
- 68 OSTAVA
P = 2,25 m²
- 78 NATKRIVENA TERASA
P = 23,95 m²
- 88 SPAVAONICA
P = 12,00 m²
- 98 KUPAONICA
P = 4,58 m²
- 108 TEHNIČKA SOBA
P = 2,80 m²
- 118 PREMISTE
P = 5,90 m²

Pneto = 104,12 m²

bazen

Pneto = 26,60 m²

Pbruto = 32,25 m²

