



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Codice :</b>                     | 00151               |
| <b>Località :</b>                   | Umag                |
| <b>Superficie di immobile :</b>     | 252 m2              |
| <b>Superficie di particela :</b>    | 560 m2              |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 300 m               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 8                   |
| <b>Numero di camere :</b>           | 10                  |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 2                   |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 2                   |
| <b>Vista sul mare :</b>             | Si                  |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Si                  |
| <b>Garage :</b>                     | Si                  |
| <b>Aria condizionata :</b>          | Si                  |
| <b>Classe energetica :</b>          | in fase di sviluppo |

**Prezzo :** 550.000 €

Questa casa indipendente, situata in una posizione eccellente a soli 300 metri dalla spiaggia, è composta da due appartamenti separati, offrendo una straordinaria flessibilità e numerose opportunità. Gli appartamenti al piano superiore e inferiore offrono ciascuno quattro ampie camere da letto, tre delle quali con balcone privato. Entrambi gli appartamenti sono dotati di bagno e wc separato, che li rendono molto funzionali.

Gli appartamenti dispongono anche di una cucina separata, un soggiorno e una terrazza spaziosa con vista su Umago e sul mare.

Grazie alla sua eccellente posizione, gli appartamenti sono attualmente affittati come case vacanze e registrano un'alta occupazione durante tutta la stagione.

Il terreno di 560 m<sup>2</sup> è già curato e recintato, con posti auto riservati all'interno del cortile. Il seminterrato della casa ospita un garage e uno spazio di stoccaggio.

La casa necessita di ristrutturazione e una ricostruzione completa offre la possibilità di creare più unità abitative o di realizzare la propria abitazione ideale secondo le proprie esigenze.

Godetevi la vicinanza al centro città e a tutti i servizi necessari, che sono a pochi minuti a piedi.