



Codice :	00155
Località :	Buje
Superficie di immobile :	204 m2
Superficie di particela :	339 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 640.000 €

In vendita una casa affascinante con piscina situata nei dintorni di Momjan. La casa ha una superficie totale di 173 m2 e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo con accesso alla terrazza coperta, un bagno, un ripostiglio e una dispensa. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due bagni, una stanza tecnica e un'ampia terrazza coperta di 26 m2. Il giardino di circa 340 m2 comprende una piscina di 25 m2 con area prendisole, un edificio ausiliario della stessa superficie e due posti auto.

La casa è costruita con materiali di alta qualità ed è predisposta per il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento con aria condizionata. Saranno installate finestre con vetri tripli e tapparelle elettriche, mentre in tutti gli ambienti verranno posate piastrelle. Gli esterni saranno completamente sistemati e la facciata sarà energetica (isolamento di 10 cm), garantendo bassi costi di riscaldamento e raffreddamento.

Il completamento dei lavori è previsto per l'estate 2024.

La proprietà si trova a pochi chilometri da Momjan e a pochi minuti di auto da Buje e da tutti i servizi. Il mare e le spiagge distano circa 15 km.