



Codice :	00171
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	119 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	2
Numero di livelli :	3
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2027
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 399.000 €

APPARTAMENTO 5 - Novigrad | 2° piano | Vista mare

Superficie totale: 119,43 m²

Superficie calcolata: 90,67 m²

Al secondo piano di una nuova costruzione di alta qualità a Novigrad si trova un appartamento spazioso ed elegante con vista mare aperta, a soli 700 metri dalla costa e 1 km dal centro città.

L'appartamento fa parte di un complesso recintato con rampa elettrica, che garantisce tranquillità, sicurezza ed esclusività.

Negli interni sono stati utilizzati materiali accuratamente selezionati - ceramiche italiane, parquet nelle camere da letto e marmo istriano nelle parti comuni dell'edificio.

Il comfort è portato a un livello superiore grazie al riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti con regolazione individuale della temperatura e ai climatizzatori presenti in tutto l'appartamento. La terrazza coperta e la cucina estiva offrono ulteriore spazio per relax e momenti conviviali durante tutta la stagione.

L'appartamento dispone di un ripostiglio e di due posti auto, inclusa la predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici.

Novigrad, con la sua ricca gastronomia, le spiagge curate, la marina e l'autentico centro storico, si è affermata negli anni come una delle località più attrattive dell'Istria. La vicinanza all'Aqua Park aumenta ulteriormente l'interesse per famiglie e investitori nel settore degli affitti turistici.

Questa proprietà offre un equilibrio ideale tra lusso, posizione e



SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

valore a lungo termine.