



Codice :	00172
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	113 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	2
Numero di livelli :	3
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2027
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 395.000 €

APPARTAMENTO 4 - Novigrad | 2° piano | Vista mare

Superficie totale: 113,57 m²

Superficie calcolata: 82,95 m²

In una posizione tranquilla e curata a Novigrad, a soli 700 metri dal mare e 1 km dal centro città, si trova un moderno appartamento al secondo piano con vista mare.

L'appartamento è situato all'interno di un complesso residenziale recintato con rampa di accesso elettrica, che garantisce ulteriore privacy e sicurezza. Gli interni riflettono qualità ed eleganza - sono state utilizzate ceramiche italiane di alta gamma, mentre le camere da letto sono rivestite con caldo parquet. La scala principale e i davanzali sono realizzati in marmo istriano, sottolineando ulteriormente il livello di lusso.

In tutti gli ambienti è installato il riscaldamento a pavimento con regolazione indipendente della temperatura, oltre ai climatizzatori, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Un valore aggiunto è rappresentato dalla terrazza coperta con vista mare e dalla cucina estiva - ideale per godersi le serate estive.

L'appartamento dispone di un ripostiglio e di due posti auto, di cui uno predisposto per la ricarica di veicoli elettrici, oltre a uno spazio per biciclette.

Novigrad è una delle destinazioni più ambite dell'Istria - conosciuta per il suo affascinante centro storico, le spiagge curate, il porto turistico e l'eccellente gastronomia mediterranea.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

La vicinanza al popolare Aqua Park rende questa posizione ideale anche per famiglie con bambini. Qui lo stile di vita mediterraneo si fonde perfettamente con la tranquillità del verde circostante. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una vita di lusso sul mare e un investimento sicuro in un mercato in continua crescita.