



Codice :	00173
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	163 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di livelli :	3
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2027
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 550.000 €

APPARTAMENTO 3 - Cittanova | Primo piano | Vista mare

Superficie totale: 162,77 m²

Superficie commerciale: 127,70 m²

Al primo piano di un edificio di nuova costruzione di alta qualità a Cittanova, a soli 700 metri dal mare e a 1 km dal centro, si trova questo spazioso ed elegante appartamento con vista mare.

L'appartamento è situato all'interno di un complesso residenziale recintato con barriera d'accesso elettrica, che garantisce maggiore sicurezza e privacy. Gli interni sono stati realizzati privilegiando il lusso e la durabilità: ceramiche italiane di prima qualità, pavimenti in parquet nelle camere da letto e dettagli in marmo istriano valorizzano ulteriormente la qualità costruttiva. Tutti gli ambienti sono dotati di riscaldamento a pavimento con regolazione indipendente della temperatura e di climatizzatori, per un comfort eccellente durante tutto l'anno. La terrazza coperta con vista mare e la cucina estiva creano l'atmosfera ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo.

Completano la proprietà un ampio ripostiglio e due posti auto, di cui uno predisposto per l'installazione di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici. È inoltre disponibile uno spazio dedicato alle biciclette.

Cittanova è una delle località più ambite dell'Istria: l'eccellente offerta gastronomica, il litorale curato, il porto turistico e l'affascinante centro storico la rendono una meta ideale sia per vivere sia per trascorrere le vacanze. La vicinanza al parco acquatico accresce ulteriormente l'attrattiva della posizione.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere nel lusso vicino al mare, oltre a un investimento sicuro in un mercato in continua crescita.