



Codice :	00176
Località :	Buje
Superficie di immobile :	90 m2
Distanza dal mare :	12000 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Arredato :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 149.000 €

Nel centro di Buje si presenta un'opportunità rara e molto pratica - due appartamenti in un'unica soluzione.

L'appartamento principale si trova al terzo piano e offre 70 m² di spazio ben distribuito. È composto da ingresso, soggiorno, cucina separata con zona pranzo, bagno e una camera da letto. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dallo spazio nel sottotetto di circa 20 m², previsto come cameretta, studio o ambiente aggiuntivo secondo le esigenze del futuro proprietario. La proprietà comprende anche un monolocale di 22 m² situato al piano terra dell'edificio. Compatto e funzionale, è ideale per l'affitto a lungo termine e può garantire un reddito mensile aggiuntivo.

Due proprietà, doppio valore, un unico investimento intelligente.