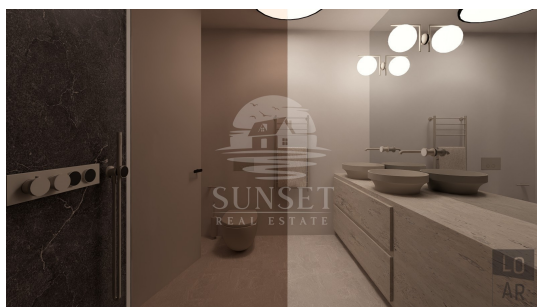
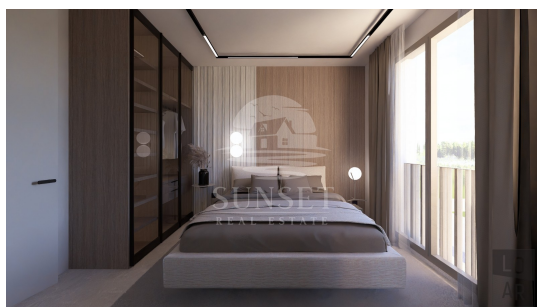




Codice :	00177
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	113 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Balcone :	Si
Barbecue :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2027
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 475.000 €

APPARTAMENTO 1 - Novigrad | Piano Terra

Superficie totale: 113,09 m²

Superficie commerciale: 83,06 m²

In una zona tranquilla e curata di Novigrad, a soli 700 metri dal mare e 1 km dal centro città, si trova questo moderno appartamento al piano terra in una nuova costruzione di alta qualità.

L'appartamento fa parte di un complesso residenziale recintato con rampa d'accesso elettrica, che garantisce privacy e sicurezza. Gli interni riflettono qualità ed eleganza - è stata utilizzata ceramica italiana di pregio, mentre le camere da letto sono rivestite con caldo parquet in legno. La scala principale e i davanzali sono realizzati in marmo istriano, sottolineando ulteriormente il livello di lusso.

Tutti gli ambienti sono dotati di riscaldamento a pavimento con regolazione autonoma della temperatura e aria condizionata, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Un valore aggiunto è rappresentato dalla terrazza coperta e dalla cucina estiva, perfette per rilassarsi e socializzare in un'atmosfera mediterranea.

L'appartamento comprende un ripostiglio e due posti auto, uno dei quali predisposto per la ricarica di veicoli elettrici. È inoltre



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

disponibile uno spazio per biciclette.

Novigrad è una delle destinazioni più ambite dell'Istria – nota per il suo affascinante centro storico, le spiagge curate, la marina e l'eccellente gastronomia mediterranea. La vicinanza all'Aquapark la rende ideale anche per famiglie con bambini. Qui si fondono perfettamente lo stile di vita mediterraneo vivace e la tranquillità del verde circostante.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita di lusso sul mare e un investimento sicuro in un mercato in continua crescita.