



Codice :	00179
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	175 m2
Superficie di particela :	450 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Balcone :	Si
Barbecue :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 780.000 €

Villa in costruzione nei pressi di Novigrad

In una zona tranquilla vicino a Novigrad, ai margini della zona edificabile, si trova questa moderna villa in costruzione, perfettamente inserita nel tipico paesaggio istriano. A soli 2 km dal mare e dalle spiagge attrezzate, offre un perfetto equilibrio tra privacy, funzionalità e comfort contemporaneo.

La superficie abitabile è di 140 m², mentre il terreno misura 450 m². La casa si sviluppa su due livelli con una distribuzione pratica degli spazi.

Al piano terra si trovano ingresso, ripostiglio, bagno per ospiti e una camera da letto con bagno privato. La zona centrale è composta da un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, con accesso a una terrazza coperta che si collega al giardino.

Al piano superiore si trovano due camere da letto, un corridoio e un bagno.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Nel giardino è prevista una piscina con area solarium e un parcheggio coperto per due auto.

La costruzione prevede materiali di alta qualità, con particolare attenzione all'efficienza energetica e alla durata nel tempo. Il design combina linee moderne con elementi mediterranei.

La proprietà viene venduta "chiavi in mano", completamente ultimata e pronta per essere abitata (senza arredi), con possibilità di personalizzazione degli interni.

Ottima opportunità sia come abitazione familiare sia come investimento per affitti turistici.