



Codice :	00180
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	197 m2
Superficie di particela :	675 m2
Distanza dal mare :	600 m
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 750.000 €

Villa Indipendente in Costruzione a Karigador

Nella tranquilla località di Karigador, è in costruzione una moderna villa indipendente con una superficie abitabile totale di 185 m², che sarà completata nel 2026. Questa proprietà offre al futuro proprietario l'opportunità unica di personalizzare gli interni secondo i propri gusti e creare la casa dei sogni.

La superficie totale del piano terra è di 124,29 m², con una superficie utile di 113,15 m². Il primo piano ha una superficie totale di 73,08 m² e una superficie utile di 71,04 m².

La villa sorge su un terreno di 675 m², offrendo ampio spazio per un giardino, una terrazza o aree esterne per il relax.

Gli interni saranno realizzati con materiali di alta qualità e dotati di comfort moderni, lasciando al proprietario la libertà di scegliere la disposizione e lo stile. È prevista la pavimentazione riscaldata e l'aria condizionata, per garantire comfort tutto l'anno.

Uno dei principali vantaggi del progetto è la splendida vista sul mare dal balcone e il paesaggio pittoresco circostante, perfetto per gustare un caffè al mattino o ammirare il tramonto in tranquillità.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

La zona offre molte opportunità per uno stile di vita attivo, tra cui sentieri pedonali e ciclabili, e nelle vicinanze è prevista la costruzione di un campo da golf, aumentando ulteriormente l'attrattiva della posizione. Con pochi minuti di auto dalla costa, le spiagge e tutti i piaceri della vita mediterranea sono facilmente raggiungibili.

Questa villa in costruzione rappresenta un'opportunità unica per diventare proprietario di una casa che riflette il proprio stile di vita e le preferenze personali.