



Codice :	00181
Località :	Umag
Superficie di immobile :	80 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Loggia :	Si
Classe energetica :	B

Prezzo : 257.000 €

Appartamento in vendita nel centro di Umago, a soli 200 metri dal mare.

L'appartamento di 80 m² ha una disposizione funzionale ed è composto da un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio all'interno dell'appartamento.

Un valore aggiunto è dato dalla loggia e dall'ampio balcone con splendida vista mare. Il balcone è accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere da letto, garantendo maggiore luminosità e una sensazione di maggiore spaziosità.

L'appartamento comprende anche una cantina al piano interrato dell'edificio, che offre ulteriore praticità e organizzazione. La posizione è eccellente - nelle immediate vicinanze del mare, delle passeggiate curate e delle spiagge, nonché di tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità (negozi, ristoranti, scuola, asilo).

L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per vivere nel centro città sia come investimento per affitti turistici, grazie alla micro-posizione richiesta e sempre attraente.