



Codice :	00185
Località :	Umago
Superficie di immobile :	95 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di livelli :	3
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Loggia :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 403.592 €

In vendita un appartamento moderno e funzionale situato al primo piano di una nuova costruzione composta da sole sei unità abitative, ubicata in una tranquilla periferia di Umago. Il numero ridotto di appartamenti garantisce maggiore privacy e tranquillità, rendendo questa proprietà un'ottima scelta per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento ha una superficie totale di 94,81 m² ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, due bagni e due logge che offrono ulteriore spazio per il relax e la vita all'aperto.

Si distingue per un'ottima distribuzione degli spazi e per l'abbondanza di luce naturale durante tutto il giorno.

L'edificio è costruito secondo elevati standard moderni, con struttura in cemento armato, infissi in alluminio con triplo vetro e isolamento termico e acustico di alta qualità. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Sono installati pavimenti in ceramica e parquet di alta qualità, porta blindata, mentre l'edificio dispone di ascensore, videosorveglianza e citofono.

All'appartamento appartiene anche un posto auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici.

Il progetto è attualmente in costruzione e l'appartamento viene venduto "chiavi in mano".