



Codice :	00186
Località :	Umag
Superficie di immobile :	84 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di livelli :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Loggia :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 359.248 €

È in vendita un appartamento moderno e funzionale situato al primo piano di una nuova costruzione composta da sole sei unità abitative, in una tranquilla zona residenziale nei dintorni di Umag. Il numero ridotto di appartamenti garantisce maggiore privacy e tranquillità, rendendo questa proprietà una scelta eccellente sia per una famiglia sia come investimento per affitti turistici.

L'appartamento ha una superficie commerciale totale di 84,06 m² ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, bagno, WC separato e loggia che offre ulteriore spazio per il relax.

L'immobile si distingue per la disposizione funzionale degli ambienti e per la piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata.

L'edificio è costruito secondo elevati standard moderni, con struttura in cemento armato, serramenti in alluminio a triplo vetro e isolamento termoacustico di alta qualità. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e climatizzatori che garantiscono una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Sono stati installati pavimenti di qualità in ceramica e parquet, porta blindata, mentre l'edificio dispone di ascensore, videosorveglianza e citofono.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

All'appartamento appartiene anche un posto auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici.

Il progetto è attualmente in costruzione e l'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano".