



Codice :	00187
Località :	Umag
Superficie di immobile :	122 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Terrazza :	Si
Loggia :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 545.857 €

In vendita un ampio appartamento dal design moderno situato al secondo piano di una nuova costruzione composta da sole sei unità abitative, ubicata in una tranquilla periferia di Umago. Questo tipo di edificio di dimensioni ridotte garantisce maggiore privacy e un comfort abitativo superiore.

L'appartamento ha una superficie totale di 121,91 m² ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, un bagno, un WC separato, uno spazio aggiuntivo destinato alla sauna, un disimpegno, oltre a una loggia e due terrazze che offrono un elevato livello di comfort e più zone per il relax e la vita all'aperto.

L'immobile si distingue per le sue dimensioni e la disposizione funzionale degli spazi, mentre elementi aggiuntivi come la sauna e le superfici esterne multiple conferiscono un valore speciale e un tocco di lusso.

L'edificio è costruito secondo elevati standard moderni, con struttura in cemento armato, infissi in alluminio con triplo vetro e isolamento termico e acustico di alta qualità. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Sono installati pavimenti in ceramica e parquet di alta qualità, porta blindata, mentre l'edificio dispone di ascensore, videosorveglianza e citofono.

All'appartamento appartiene anche un posto auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici.

Il progetto è attualmente in costruzione e l'appartamento viene venduto "chiavi in mano".