



Codice :	00188
Località :	Umag
Superficie di immobile :	104 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di livelli :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Loggia :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2026
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 466.582 €

In vendita un ampio e funzionale appartamento situato al secondo piano di una nuova costruzione composta da sole sei unità abitative, ubicata in una tranquilla periferia di Umago. Il numero ridotto di appartamenti garantisce maggiore privacy e tranquillità, rendendo questa proprietà un'ottima scelta per la vita familiare o come investimento.

L'appartamento ha una superficie totale di 103,79 m² ed è composto da un ingresso, un disimpegno, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni, oltre a una loggia e due terrazze che permettono di godere degli spazi esterni per gran parte dell'anno.

Si distingue per un'ottima distribuzione degli ambienti che separa chiaramente la zona giorno dalla zona notte, offrendo maggiore funzionalità e comfort nella vita quotidiana.

L'edificio è costruito secondo elevati standard moderni, con struttura in cemento armato, infissi in alluminio con triplo vetro e isolamento termico e acustico di alta qualità. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Sono installati pavimenti in ceramica e parquet di alta qualità, porta blindata, mentre l'edificio dispone di ascensore, videosorveglianza e citofono.

All'appartamento appartiene anche un posto auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici.

Il progetto è attualmente in costruzione e l'appartamento viene venduto "chiavi in mano".