



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Codice :</b>                      | 00192               |
| <b>Località :</b>                    | Buje                |
| <b>Superficie di immobile :</b>      | 240 m2              |
| <b>Superficie di particela :</b>     | 200 m2              |
| <b>Distanza dal centro :</b>         | 2000 m              |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 5000 m              |
| <b>Numero di livelli :</b>           | 3                   |
| <b>Numero di piani :</b>             | 2                   |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 3                   |
| <b>Numero di camere :</b>            | 4                   |
| <b>Numero di bagni :</b>             | 2                   |
| <b>Numero di servizi igienici :</b>  | 1                   |
| <b>Parcheggio :</b>                  | Si                  |
| <b>Garage :</b>                      | Si                  |
| <b>Aria condizionata :</b>           | Si                  |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b> | Si                  |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>   | Si                  |
| <b>Camino :</b>                      | Si                  |
| <b>Arredato :</b>                    | Si                  |
| <b>Classe energetica :</b>           | in fase di sviluppo |

**Prezzo : 390.000 €**

In vendita casa spaziosa e funzionale di 240 m<sup>2</sup> totali, disposta su tre piani, ideale per la vita familiare e il comfort quotidiano.

Il piano terra è composto da un ampio e luminoso soggiorno con camino a legna, collegato alla zona pranzo e alla cucina in open space, che dona agli ambienti spaziosità e praticità. Su questo piano si trova anche un bagno.

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto e un bagno.

Il secondo piano è progettato come area relax e intrattenimento e comprende una sala hobby, una palestra e un ulteriore WC.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato elettrico, aria condizionata in tutte le stanze e riscaldamento a pavimento nei bagni, garantendo comfort durante tutto l'anno.

La proprietà dispone inoltre di un posto auto in garage e di un ripostiglio. Accanto alla casa si trova un giardino curato di circa 200 m<sup>2</sup> con area verde ideale per il relax e momenti conviviali all'aperto. Davanti alla casa è presente un'area relax perfetta per godersi le giornate più calde.



**SUNSET REAL ESTATE**

**Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje**

**e-mail: [info@sunset-realestate.hr](mailto:info@sunset-realestate.hr)**

**web: [sunset-realestate.hr](http://sunset-realestate.hr)**

**info: +385 92 150 8921**

L'ottima disposizione degli spazi, la funzionalità e gli ambienti esterni rendono questa casa una scelta eccellente sia come abitazione familiare sia come opportunità per affitto turistico o a lungo termine.