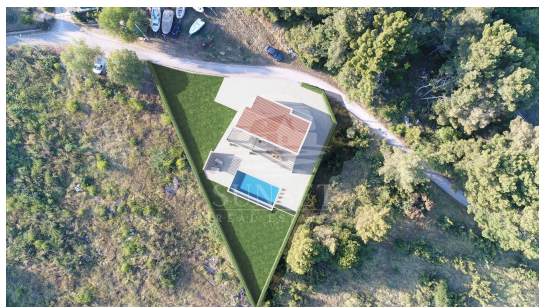




Codice :	00195
Località :	Buje
Superficie di particela :	1041 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piscina :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 298.000 €

Nel tranquillo villaggio di Kaštel, vicino a Buje e a pochi minuti di auto dal confine sloveno, si trova questo terreno edificabile di 1.041 m² con permesso di costruzione definitivo per la realizzazione di una moderna villa di lusso con piscina e area wellness.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera iniziare a costruire immediatamente, evitando le lunghe procedure amministrative necessarie per ottenere i permessi. Il terreno viene venduto con tutta la documentazione progettuale completa e con gli allacciamenti di elettricità e acqua già concordati.

Secondo il progetto, è prevista la costruzione di una villa contemporanea di 270 m² distribuita su due livelli. Il piano terra di 135 m² comprende una spaziosa area wellness, una cucina open space collegata alla zona pranzo e al soggiorno, oltre a locali tecnici e di servizio. Il primo piano, anch'esso di 135 m², dispone di tre ampie camere da letto, tre bagni e una grande terrazza ideale per rilassarsi e godere della massima privacy.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e ottimi collegamenti. Il confine sloveno dista solo 2 chilometri, mentre l'Aeroporto di Portorose si trova a circa 4 chilometri. Nelle vicinanze si trovano numerose cantine istriane, ristoranti, percorsi ciclabili e sentieri escursionistici, campi da golf, nonché le splendide spiagge e marine di Umago e Cittanova.

Grazie alla documentazione completa, agli allacciamenti già predisposti e al progetto accuratamente sviluppato, questa proprietà è ideale per la costruzione di una residenza privata, una casa vacanze di lusso o una struttura destinata agli affitti turistici.

Terreni con tali caratteristiche, documentazione completa e pronti per l'inizio immediato dei lavori, sono raramente disponibili sul mercato. Contattateci per ulteriori informazioni, per visionare la documentazione progettuale o per organizzare una visita.