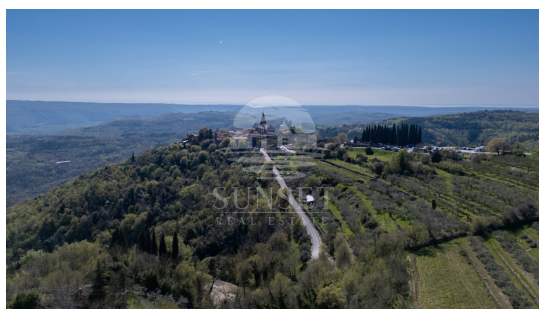




Codice :	00198
Località :	Grožnjan
Superficie di particela :	1500 m2
Distanza dal mare :	19000 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 450.000 €

In vendita un attraente terreno edificabile di 1.500 m², situato nello splendido contesto verde di Grožnjan (Grisignana), circondato da uliveti e vigneti. Il terreno si trova in una posizione tranquilla che garantisce privacy e un particolare contatto con la natura, offrendo inoltre una magnifica vista su Grožnjan e sul suo caratteristico centro storico.

Grožnjan è uno dei borghi medievali più conosciuti e affascinanti dell'Istria, noto come la Città degli Artisti, grazie alle numerose gallerie, agli eventi culturali e alla sua architettura unica. Situato su una collina sopra la valle del fiume Quieto, è circondato da vigneti, uliveti e dal tipico paesaggio istriano che conferisce a questa zona un fascino particolare.

Il terreno rappresenta un'eccellente opportunità per la realizzazione di una villa per vacanze, una residenza di lusso o un immobile destinato alla locazione turistica. La combinazione tra destinazione edificabile, superficie di 1.500 m², ambiente tranquillo e vista aperta verso Grožnjan rende questa proprietà una vera rarità sul mercato.

Proprietà in posizioni come questa si trovano molto raramente sul mercato: un'opportunità da non perdere.