



Codice :	00199
Località :	Buje
Superficie di particela :	2340 m ²
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 320.000 €

In vendita due terreni edificabili di 605 m² e 1.735 m², situati uno accanto all'altro a Castelvevère (Kaštel), in una posizione interessante a soli 3 km dal confine sloveno e 8 km dalle prime spiagge.

Grazie all'ottima posizione e ai rapidi collegamenti con la Slovenia e la costa, la zona è ideale per vivere tutto l'anno, realizzare una casa vacanze o effettuare un investimento. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze dei terreni.

Il terreno di 605 m² è adatto alla costruzione di una casa unifamiliare, una casa vacanze o una casa bifamiliare, con spazio sufficiente per la realizzazione di un giardino e di ulteriori spazi esterni.

Il terreno più grande, di 1.735 m², rappresenta un'ottima opportunità di investimento, soprattutto grazie alla sua superficie, alla posizione e alla vicinanza sia al confine che al mare.

I due terreni sono adiacenti, caratteristica che ne aumenta ulteriormente l'interesse e offre la possibilità di acquistarli singolarmente oppure insieme.

Un'ottima posizione a pochi minuti dal confine sloveno e a breve distanza dal mare – un'opportunità per costruire la propria casa o per un interessante investimento in Istria.