



Codice :	00020
Località :	Umag
Superficie di immobile :	208 m2
Superficie di particela :	670 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Terrazza :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 270.000 €

In vendita moderna casa al grezzo situata in una posizione eccezionale in Istria, a soli 6 km dal confine sloveno e a 8 km dalle splendide spiagge istriane. Si trova a soli 5 km dall'Ipsilon istriano, garantendo un'ottima connessione con altre parti dell'Istria.

La casa è situata in una zona tranquilla, circondata da bellezze naturali, con numerosi percorsi ciclabili e pedonali nelle vicinanze, oltre a rinomati ristoranti e cantine.

L'immobile si sviluppa su due piani. Il piano terra, con una superficie netta di 120 m², comprende un ingresso, una spaziosa cucina con zona pranzo, un soggiorno con accesso alla terrazza coperta, una camera, un bagno, un WC separato e una scala che conduce al primo piano.

Al primo piano, con una superficie netta di 89 m², si trovano un corridoio, tre camere da letto, due bagni, una grande terrazza con una splendida vista e una terrazza più piccola ideale per il relax.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per creare la tua casa dei sogni nel cuore dell'Istria, vicino al mare e alle bellezze naturali.