



Codice :	00201
Località :	Buje
Superficie di immobile :	72 m2
Superficie di particela :	220 m2
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di livelli :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 160.000 €

A Buje, in una posizione tranquilla, è in vendita una casa bifamiliare al piano terra di 72 m² con giardino privato e vista mare. L'immobile necessita di ristrutturazione, ma grazie alla sua disposizione, allo spazio esterno e alla posizione offre un grande potenziale per realizzare una piacevole abitazione familiare o una casa vacanze.

La casa è composta da ingresso, ampio soggiorno con accesso alla terrazza dalla quale si gode una bella vista sul mare, cucina con zona pranzo, due camere da letto – una più grande e una più piccola – e un bagno.

Un valore particolare della proprietà è rappresentato dal giardino privato, che offre spazio sufficiente per creare una piacevole zona dedicata al relax e ai momenti in compagnia di familiari e amici, oltre alla possibilità di realizzare un piccolo orto privato per coltivare verdure ed erbe aromatiche.

La proprietà comprende inoltre un ripostiglio, che offre un pratico spazio aggiuntivo per riporre oggetti, attrezzi e attrezzature da giardino.

La casa necessita di ristrutturazione, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di personalizzare gli ambienti completamente secondo i propri gusti e le proprie esigenze. La combinazione di abitazione su un unico piano, giardino privato, terrazza con vista mare e disposizione funzionale degli spazi rende questa proprietà un'interessante opportunità dal grande potenziale.

Immobili di questa tipologia compaiono raramente sul mercato e generalmente non rimangono disponibili a lungo.Cogliete il potenziale e assicuratevi questa opportunità per tempo.