



Codice :	00202
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	93 m2
Distanza dal mare :	10 m
Piano :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Arredato :	Si
Porta blindata :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 399.000 €

Nel pieno centro di Cittanova è in vendita un appartamento di lusso della superficie di 93 m², situato in prima fila sul mare e a soli 10 metri da una spiaggia attrezzata. L'appartamento si trova al quarto piano di un edificio residenziale di cinque piani dotato di ascensore.

L'appartamento è stato completamente rinnovato e arredato in stile moderno nel 2023 e viene venduto completamente ammobiliato. È composto da un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space, dal quale si gode una splendida vista sul mare. Dispone inoltre di due camere da letto spaziose e confortevoli, due bagni moderni e un corridoio funzionale. Gli arredi sono di alta qualità e si trovano in condizioni impeccabili. All'appartamento appartiene anche un pratico ripostiglio, che offre ulteriore spazio per riporre oggetti personali, attrezzature sportive e altri effetti.

I climatizzatori garantiscono un efficiente riscaldamento e raffrescamento degli ambienti, assicurando una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è la sua posizione eccezionale. L'appartamento si trova letteralmente a pochi passi da tutto ciò che serve per una vita confortevole e una piacevole vacanza: ristoranti, bar, negozi, ufficio postale, lungomare, marina e altri servizi. La spiaggia attrezzata dista solamente 10 metri dall'edificio.

La documentazione è in regola e la proprietà è libera da vincoli. Si tratta di una rara opportunità per acquistare un appartamento di lusso in una delle posizioni più richieste di Cittanova, nel pieno centro e in prima fila sul mare.