



Codice :	00204
Località :	Buje
Superficie di immobile :	78 m2
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di livelli :	3
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Arredato :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di adattamento :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 250.000 €

In vendita casa ristrutturata situata nel cuore del centro storico di Buie, con una superficie complessiva di 78 m², distribuita su tre piani.

La casa è stata ristrutturata nel 2025, con interventi su pareti, pavimenti, impianto elettrico e serramenti. L'immobile viene venduto completamente arredato, con mobili ed elettrodomestici nuovi.

Al piano terra si trovano una cucina con elettrodomestici da incasso, la zona pranzo e un bagno.

Al primo piano si trova un confortevole soggiorno, mentre al secondo piano è situata la camera da letto, garantendo così una distribuzione funzionale degli ambienti sui diversi livelli.

La casa è dotata di climatizzatore inverter, nuova illuminazione e impianto elettrico con interruttori automatici. Tra le dotazioni aggiuntive figurano moderne soluzioni tecnologiche come una serratura smart con apertura tramite PIN, impronta digitale o tessera RFID, videosorveglianza, Smart TV e dispositivi con connessione Wi-Fi e possibilità di controllo da remoto.

La posizione garantisce ottimi collegamenti con il resto dell'Istria e con la vicina Slovenia - il mare e le prime spiagge distano circa 12 km, mentre il confine sloveno si trova a circa 8 km.

Grazie alla ristrutturazione e alla posizione attraente nel centro storico di Buie, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta come abitazione principale, casa vacanze o investimento per locazione a lungo termine.

L'immobile viene venduto arredato e attrezzato ed è pronto per essere utilizzato da subito. Dispone di regolare permesso di agibilità, rendendo possibile l'acquisto anche tramite mutuo.