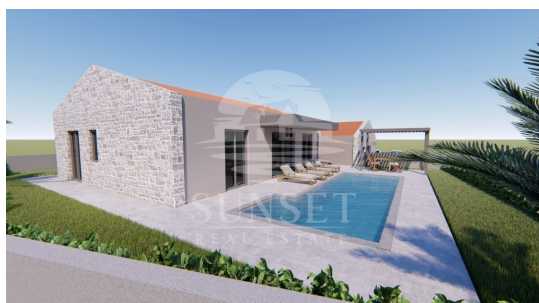
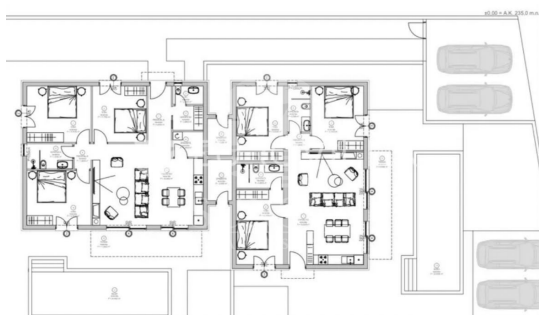




Codice :	00206
Località :	Vižinada
Superficie di particela :	800 m ²
Distanza dal mare :	10000 m
Piscina :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 135.000 €

Nei dintorni di Visinada, a circa 15 minuti d'auto da Parenzo e dal mare, si vende un terreno edificabile di 800 m² con permesso di costruire definitivo per la realizzazione di un edificio su un unico livello composto da due unità abitative, ciascuna con piscina privata e terrazza coperta.

La prima unità abitativa comprende 79,60 m² di superficie interna e una terrazza coperta di 7,40 m², per un totale di 87 m². La distribuzione prevede una zona giorno con cucina, tre camere da letto, due bagni, un ingresso e un ripostiglio.

La seconda unità abitativa comprende 94,52 m² di superficie interna e una terrazza coperta di 8,80 m², per un totale di 103,32 m². È composta da una zona giorno con cucina, tre camere da letto, un bagno, un WC separato, una cabina armadio, disimpegni e ripostigli.

La superficie complessiva prevista per entrambe le unità, incluse le terrazze coperte, è di 190,32 m². Tutti gli ambienti si sviluppano su un unico livello. Davanti a ciascuna unità sono previste una piscina e una terrazza coperta, ideali per il relax e i momenti conviviali all'aperto.

La vicinanza a Parenzo e al mare, insieme al progetto con due unità abitative, rende questa proprietà interessante per uso familiare, per le vacanze o come investimento destinato agli affitti turistici. Il progetto già elaborato e il permesso di costruire definitivo rappresentano ulteriori vantaggi.

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.