



Codice :	00021
Località :	Umag
Superficie di immobile :	380 m2
Superficie di particela :	1150 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di camere da letto :	8
Numero di camere :	13
Numero di bagni :	7
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 1.490.000 €

La casa con 5 appartamenti è situata in una posizione eccellente e ricercata, a soli 50 metri dal mare, in un ambiente tranquillo ai margini di una foresta, circondata dal verde. Le spiagge sono a soli 50 metri di distanza, con ristoranti e negozi nelle immediate vicinanze. Il centro di Umago dista solo 4 km.

Tutti gli appartamenti offrono una vista aperta sul mare e la casa è situata su un ampio terreno di 1.150 m², dove si trovano un'area giochi per bambini e una cucina estiva con caminetto, ideale per riunioni con famiglia e amici. Gli appartamenti al piano terra dispongono di terrazzi attraenti, mentre l'appartamento più grande al primo piano ha tre terrazzi. L'intera casa è riscaldata tramite impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio.

La particolarità di questa proprietà è la sua posizione unica vicino al mare, il grande terreno dove è possibile costruire una piscina fino a 100 m² senza permesso di costruzione, e l'ambiente tranquillo, perfetto per passeggiate nel bosco. Alcune parti della casa richiedono lavori di ristrutturazione, ma i nostri partner offrono un servizio completo di ristrutturazione e altre opere necessarie. Con un investimento minimo, questa proprietà acquisirà un valore significativo che potrà essere recuperato rapidamente tramite affitti parziali o totali, oppure come una splendida casa per la tua famiglia.

Ti invitiamo a fissare una visita per scoprire questa splendida proprietà!