



Codice :	00022
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	97 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Jacuzzi esterno :	Si
Arredato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 390.000 €

Appartamento di Lusso con Vista Mare nelle Vicinanze di Poreč, Istria

Poreč si trova sulla costa occidentale della penisola istriana e vanta un clima mediterraneo, bellezze naturali e un ricco patrimonio culturale, rendendolo un luogo perfetto per vivere tutto l'anno. La città è circondata da 53 villaggi in cui è possibile trovare moderne ville con piscine e complessi residenziali. Nel cuore di Poreč è disponibile una vasta gamma di appartamenti in vendita, da proprietà in pietra rustica a lussuosi nuovi edifici.

Nelle vicinanze di Poreč si trova un nuovo edificio che offre appartamenti di lusso con una vista mare spettacolare! Questo appartamento è situato al primo piano di un edificio con sole quattro unità abitative. L'appartamento ha una superficie di 97,06 m² e comprende un ingresso, tre ampie camere da letto, due bagni e un ulteriore WC per gli ospiti. Il soggiorno, la zona pranzo e la cucina sono progettati in un concetto open space, creando una sensazione di spaziosità che è completata dall'accesso a una terrazza di 14,95 m². L'intero soggiorno ha accesso a una terrazza coperta con jacuzzi e vista panoramica sul mare.

L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità. I pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno, a seconda della destinazione d'uso. Gli infissi esterni sono in alluminio con



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

vetri termopan a triplo strato, mentre gli infissi interni sono in legno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da climatizzatori inverter multi-split.

Davanti all'edificio è disponibile un parcheggio coperto, e ogni appartamento dispone di due posti auto.

L'immobile è soggetto a IVA.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare, così come per scopi turistici.