



Codice :	00023
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	100 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 390.000 €

Appartamento di lusso al piano terra con piscina riscaldata nella vicinanza di Poreč, Istria

Poreč si trova sulla costa occidentale della penisola istriana, conosciuta per il suo clima mediterraneo, le bellezze naturali e il ricco patrimonio culturale, rendendola perfetta per vivere tutto l'anno. La città comprende 53 località circostanti, dove si possono trovare ville moderne con piscine e complessi residenziali, mentre il centro offre una vasta gamma di appartamenti e proprietà in vendita, dalle nuove costruzioni di lusso alle rustiche case in pietra.

Nelle vicinanze di Poreč si trova un moderno edificio di nuova costruzione che offre appartamenti di lusso con vista mare. Questo appartamento al piano terra fa parte di un edificio con solo quattro unità abitative e ha una superficie totale di 100,46 m². È composto da un ingresso, tre ampie camere da letto, due bagni e un ulteriore WC per gli ospiti. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono progettati in un concetto open space, che aumenta la sensazione di spaziosità, e si affacciano su una terrazza di 15,63 m². L'intera area giorno si apre su una terrazza coperta con una piscina riscaldata privata, dotata di una parete divisoria per la privacy.

L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità. I pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno, a seconda



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

della destinazione d'uso degli spazi. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetri termici tripli, mentre gli infissi interni sono in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un sistema di climatizzazione multi-split inverter.

Davanti all'edificio si trova un parcheggio coperto, con due posti auto assegnati a ciascun appartamento.

L'immobile è soggetto a IVA e il prezzo indicato include l'IVA.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per la vita familiare che per scopi turistici.