



Codice :	00024
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	261 m ²
Superficie di particella :	800 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Jacuzzi :	Si
Barbecue :	Si
Anno di costruzione :	2020
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 685.000 €

Bellissima villa in vendita in un piccolo paese vicino a Poreč, una città che ogni anno attira migliaia di turisti grazie alla sua bellezza naturale e alle sue attrazioni culturali. Questa posizione è perfetta per coloro che cercano un ambiente tranquillo pur essendo vicini a spiagge, mare e rinomate città istriane.

La villa si estende su un'area di 261,28 m², distribuita su due livelli: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da una cucina aperta con zona pranzo, un soggiorno e un bagno. Al primo piano si trovano sei camere da letto e quattro bagni. Ogni stanza offre una vista incantevole sul paesaggio istriano, sugli uliveti e sulla lussureggiante vegetazione della regione collinare.

Oltre a quattro bagni confortevoli—uno dotato di vasca da bagno e tre con cabine doccia—la villa dispone di una cucina moderna completamente attrezzata con tutto il necessario per il vostro soggiorno. Il soggiorno elegantemente arredato presenta grandi porte scorrevoli che conducono a un bellissimo giardino di 800 m², meticolosamente curato con piante mediterranee.

Il giardino include una piscina di 26,5 m², dotata di riscaldamento, pompe massaggianti e una cascata, oltre a nove lettini disponibili per prendere il sole e rilassarsi. La villa offre una varietà di servizi ricreativi, tra cui una vasca idromassaggio, sauna, attrezzature per il fitness, altalena e giocattoli per



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

bambini. L'intera villa è climatizzata e dispone di Wi-Fi in tutte le stanze, garantendo una navigazione senza preoccupazioni.

Inoltre, sono disponibili quattro posti auto privati. Se cercate il posto perfetto per una vacanza, questa proprietà è ideale per voi!