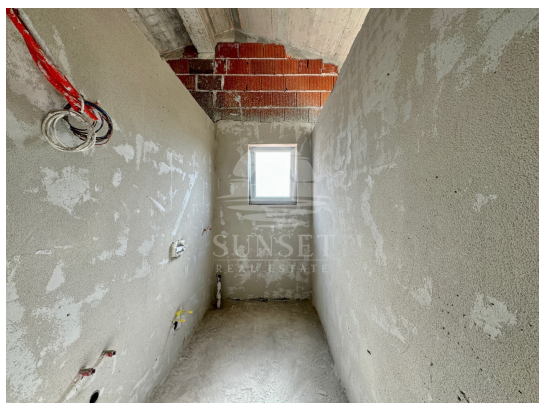




Codice :	00025
Località :	Umag
Superficie di immobile :	146 m ²
Superficie di particella :	416 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 430.000 €

Casa Doppia con Vista Mare e Piscina nella Vicinanza di Umago

In vendita c'è una charmante casa doppia che si sviluppa su due piani, con piscina e una bellissima vista mare vicino a Umago. L'area netta utile della casa è di 146 m². Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina e una zona pranzo con accesso a una terrazza, oltre a un WC, un ripostiglio e una sauna. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una cabina armadio. La camera principale ha accesso a una terrazza coperta con vista mozzafiato sul mare e sulla natura circostante.

Il giardino copre circa 340 m² e include una piscina di 24 m² con area prendisole, oltre a tre posti auto.

La casa viene costruita utilizzando materiali di alta qualità, tra cui riscaldamento a pavimento alimentato a corrente continua (12V) e raffreddamento tramite climatizzatori. Gli infissi in PVC antracite hanno vetri tripli, zanzariere e persiane elettriche. In tutte le stanze saranno posate piastrelle, e la facciata sarà energeticamente efficiente (10 cm di polistirolo) e rivestita in pietra, garantendo costi di riscaldamento minimi.

La data di completamento prevista per la costruzione è la



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

primavera del 2025.

Questa casa si trova in una posizione attraente, a soli 700 m dal mare e da una spiaggia ben curata.