



Codice :	00026
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	134 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Balcone :	Si
Camino :	Si
Anno di costruzione :	2009
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 480.000 €

Il pittoresco paese turistico di Novigrad-Cittanova si trova sulla costa occidentale dell'Istria e si distingue tra gli altri paesi istriani per la sua bellezza naturale unica, il ricco patrimonio culturale e l'ospitalità calorosa dei suoi abitanti. La città si vanta anche di avere uno dei mari più puliti di questa parte del Mediterraneo. La riviera di Novigrad si estende da Dajla alla foce del fiume Mirna ed è caratterizzata da una costa frastagliata, bassa e accessibile con spiagge rocciose e ghiaiose.

Questo spazioso appartamento di alta qualità si trova a Novigrad, in una posizione eccellente al secondo piano di un edificio residenziale. L'edificio è stato costruito nel 2009 e si trova a soli 800 metri dalla spiaggia, dal mare e dal centro città. È situato in un quartiere tranquillo e ben curato.

L'appartamento è completamente arredato e comprende un ampio soggiorno e cucina open space, tre camere da letto, un bagno, un WC, un corridoio e ampie terrazze con vista panoramica sul mare. L'appartamento è inoltre dotato di una stufa a pellet per il riscaldamento e tre condizionatori d'aria.

C'è anche un appartamento monolocale che comprende un soggiorno con cucina e accesso alla terrazza, un ripostiglio e un bagno. Questo rende l'appartamento ideale per una famiglia, mentre il monolocale è perfetto per l'affitto turistico. Nelle vicinanze ci sono tutti i servizi necessari come mercati, scuole,



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

ristoranti, caffè, banche, spiagge curate, passeggiate lungomare e piste ciclabili, che rendono questo appartamento un'ottima scelta sia per la vita quotidiana che per le vacanze.

L'appartamento include un posto auto e una cantina nel seminterrato dell'edificio.