



|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00028               |
| <b>Località :</b>                  | Poreč               |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 126 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 200 m               |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1500 m              |
| <b>Piano :</b>                     | 1                   |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                   |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                   |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                   |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2                   |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si                  |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                  |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                  |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si                  |
| <b>Balcone :</b>                   | Si                  |
| <b>Loggia :</b>                    | Si                  |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Si                  |
| <b>Arredato :</b>                  | Si                  |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024                |
| <b>Classe energetica :</b>         | in fase di sviluppo |

**Prezzo : 384.400 €**

Poreč, dintorni - appartamento su due livelli con vista mare!

In vendita un eccellente appartamento su due livelli in un tranquillo villaggio, situato a soli 2 chilometri dal mare, su un altopiano fertile a 112 metri sul livello del mare, con vista sulle Alpi. Questa zona è rinomata per il suo olio d'oliva di alta qualità. La superficie netta dell'appartamento è di 122,35 m<sup>2</sup>, comprensiva di un ripostiglio di 4,27 m<sup>2</sup> e due posti auto con punto di ricarica per veicoli elettrici.

Al primo piano, l'appartamento dispone di un ampio soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno e un balcone con vista sul villaggio. Una scala interna porta al secondo piano, dove si trova la camera matrimoniale con bagno privato e accesso a due terrazze. La terrazza più grande offre una vista panoramica sul mare e sulla zona circostante, mentre la seconda terrazza si affaccia sul villaggio.

Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite climatizzatori e riscaldamento a pavimento elettrico. Il termine dei lavori di costruzione è previsto per agosto 2025.

Grazie alla sua eccellente microlocazione, a soli 10 minuti di auto



**SUNSET REAL ESTATE**

**Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje**

**e-mail: [info@sunset-realestate.hr](mailto:info@sunset-realestate.hr)**

**web: [sunset-realestate.hr](http://sunset-realestate.hr)**

**info: +385 92 150 8921**

da Novigrad e 20 minuti da Poreč, vivere in questo piccolo insediamento offre tranquillità e la comodità di essere vicino alla città. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, tra cui scuola, asilo, negozi, ristoranti, ufficio postale, parchi giochi, percorsi pedonali e piste ciclabili. Questa proprietà è un investimento ideale, sia per la vita familiare che per una fuga nel weekend.