



Codice :	00003
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	93 m2
Distanza dal mare :	10 m
Piano :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Anno di adattamento :	2014
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 399.000 €

Vendo un lussuoso appartamento nel cuore di Novigrad, a soli 10 metri dalla splendida spiaggia. Questo appartamento, con una superficie di 93 m², si trova al 4° piano di un edificio di cinque piani con ascensore. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2014 e completamente rinnovato e arredato con stile nel 2023. Viene venduto completamente arredato.

Il soggiorno spazioso e luminoso, la zona pranzo e la cucina sono progettati in un open space, offrendo una splendida vista sul mare. L'appartamento comprende due ampie e confortevoli camere da letto, due bagni moderni e un corridoio funzionale. I mobili sono di alta qualità e in eccellenti condizioni, poiché l'appartamento non è mai stato affittato per scopi turistici.

L'appartamento include una cantina di 2 m² e il parcheggio è disponibile tramite il sistema cittadino per una tariffa annuale di 50 euro. Il raffreddamento e il riscaldamento sono garantiti da un sistema di climatizzazione. L'appartamento offre una bellissima vista sul mare e tutti i servizi necessari, tra cui ristoranti, negozi, caffè, passeggiata e porto turistico, sono nelle immediate vicinanze. La documentazione è completa e la proprietà è libera da vincoli.