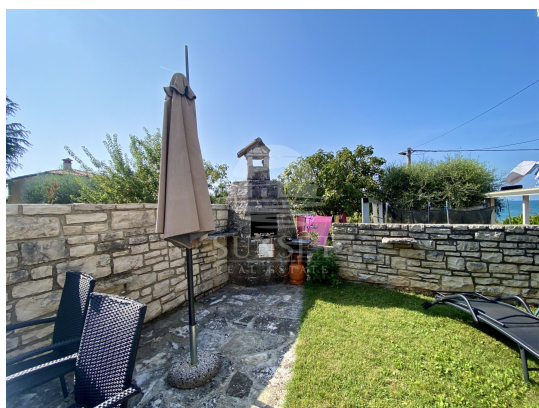




Codice :	00031
Località :	Umag
Superficie di immobile :	92 m2
Superficie di particella :	230 m2
Distanza dal centro :	50 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Barbecue :	Si
Anno di costruzione :	1980
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 495.000 €

Istria, Umago, Dintorni

In vendita una casa in pietra su un terreno di 230 m², situata in una zona tranquilla, vicino al mare. La casa si estende su due piani, con una superficie totale di 92 m², ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo in un concetto open space, e un piccolo bagno.

Il primo piano è accessibile tramite una scala esterna. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno e una terrazza di 12 m² che offre una splendida vista sul mare.

Nel cortile ci sono un barbecue esterno, una doccia esterna e due posti auto.

La casa si trova in una posizione tranquilla e piacevole, vicino a tutti i servizi principali (autostrada, vicinanza al confine con la Slovenia, ristoranti, cantine, agriturismo, piste ciclabili) e il mare è a soli 50 metri.

Questa proprietà è ideale per una casa vacanza, residenza stabile o come investimento per l'affitto turistico.

La commissione dell'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% ed è da pagare in caso di acquisto di un immobile al momento della conclusione del precontratto o del contratto di vendita.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla riscossione della commissione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

NOTA: Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma ci impegniamo a essere il più precisi e accurati possibile.