



Codice :	00033
Località :	Umag
Superficie di immobile :	101 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Anno di costruzione :	2022
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 310.000 €

È in vendita un appartamento moderno e bello in un nuovo edificio situato in una zona attraente, a soli 300 metri dal mare e dalle spiagge, che offre un facile accesso, a 3,5 km da Umago, a 2 km da un campo da golf e a 9 km dal valico di frontiera con la Slovenia.

L'appartamento si trova al secondo piano e consiste in un corridoio, un soggiorno con zona pranzo e cucina open space, due camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sui dintorni e sul mare. Una scala interna dal corridoio porta al sottotetto, dove si trovano un ingresso, un ripostiglio, una camera studio con terrazza sul tetto e vista mare e un bagno.

L'appartamento dispone anche di un posto auto privato di 12,50 m². Questa proprietà si trova vicino a tutti i servizi essenziali, tra cui spiagge, negozi e ristoranti, rendendola un'opportunità ideale per chi cerca un luogo attraente per vivere o trascorrere le vacanze, così come per affitti turistici.

Inoltre, l'appartamento si trova in un ambiente tranquillo e il nuovo edificio garantisce materiali moderni e di alta qualità. L'aria condizionata offre una temperatura confortevole per tutto l'anno, mentre la costruzione di alta qualità garantisce durata e comfort. L'appartamento su due piani offre spazio e privacy aggiuntivi, rendendolo ancora più attraente per i potenziali acquirenti.