



Codice :	00005
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	62 m2
Superficie di giardino :	80 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2002
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 289.000 €

Un bellissimo appartamento al piano terra con giardino è in vendita a Novigrad.

Questo appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale, con una superficie totale di 61,66 m².

L'appartamento comprende un ampio soggiorno collegato alla cucina, una zona pranzo, due comode camere da letto, un corridoio, un bagno e due terrazze. La prima terrazza è accessibile dalle camere da letto, mentre la seconda terrazza coperta è raggiungibile dalla zona pranzo. La terrazza coperta offre un luogo perfetto per rilassarsi durante le calde serate estive. L'appartamento è riscaldato con radiatori elettrici.

L'appartamento include anche un ampio giardino, accessibile dalla terrazza coperta. Il giardino dispone di un camino e di uno spazio esterno per socializzare, oltre a una piccola casetta da giardino che può essere utilizzata come deposito per attrezzi e altri oggetti. Il giardino è ben curato e ricco di verde, creando un'atmosfera piacevole. Accanto all'edificio c'è un parcheggio disponibile per i residenti.

L'appartamento si trova in una posizione eccezionalmente attraente a Novigrad, a soli 500 metri dalle bellissime spiagge ben curate e a 800 metri dal centro della città. Nelle vicinanze troverete passeggiate, parchi giochi, un parco, piste ciclabili, negozi, ristoranti, caffè e molti altri servizi.