



Codice :	00055
Località :	Umag
Superficie di immobile :	72 m2
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 311.000 €

Questo moderno appartamento si trova a soli 300 metri dal Mare Adriatico, nel tranquillo villaggio di pescatori di Lovrečica sulla costa occidentale dell'Istria, noto per la sua bellezza naturale e le acque cristalline. Nelle vicinanze si trovano il campeggio Park Umag e numerosi percorsi ciclabili lungo la costa, rendendo questa posizione ideale per godersi la natura e le attività ricreative.

L'appartamento B2 si trova al primo piano di un edificio moderno con quattro unità abitative ed è parte di un progetto che comprende sei edifici. La superficie netta dell'appartamento è di 49,90 m² e comprende una cucina con zona pranzo, un soggiorno con accesso a una terrazza coperta, due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto e di una cantina.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti condizionatori d'aria in tutte le stanze, mentre nel bagno è stato installato un riscaldamento a pavimento. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un affitto turistico o come casa per una vita familiare tranquilla in un meraviglioso ambiente mediterraneo.