



Codice :	00006
Località :	Oprtalj
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	4500 m2
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	1900
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 180.000 €

In vendita una casa istriana con ampio terreno, situata in una zona tranquilla vicino a Oprtalj.

Questa casa bifamiliare, con una superficie di 160 m², offre un'eccellente opportunità di ristrutturazione secondo le vostre preferenze, con il tetto già rinnovato. La proprietà include un ampio terreno di circa 4500 m², in gran parte edificabile, che offre un grande potenziale per vari progetti. L'ampio giardino offre numerose possibilità di personalizzazione, con acqua ed elettricità disponibili nelle vicinanze.

La casa si trova in una posizione molto interessante, a pochi minuti da Oprtalj, con ristoranti, agriturismi, cantine, sentieri e piste ciclabili nelle vicinanze, aumentando ulteriormente il valore di questa proprietà.

Grazie al potenziale della casa e alla dimensione del terreno, questa è un'opportunità ideale per costruire una casa vacanze, un'attività turistica o uno spazio per vivere tutto l'anno.

