



Codice :	00069
Località :	Umag
Superficie di immobile :	66 m2
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2024
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 314.000 €

Questo moderno appartamento si trova a soli 300 metri dalla costa adriatica, nel tranquillo villaggio di pescatori di Lovrečica sulla costa occidentale dell'Istria, conosciuto per la sua bellezza naturale e il mare pulito. Nelle vicinanze si trovano il campeggio Park Umag e numerosi percorsi ciclabili lungo il mare, rendendo questa zona ideale per godersi la natura e fare attività all'aria aperta.

L'appartamento E3 si trova al primo piano di un edificio moderno con quattro unità abitative ed è parte di un progetto composto da sei edifici. La superficie netta dell'appartamento è di 45,35 m² e comprende un ingresso, una cucina con zona pranzo, un soggiorno con accesso al balcone, due camere da letto e un bagno. L'appartamento include anche un posto auto e una cantina.

L'appartamento è dotato di aria condizionata in tutte le stanze per il riscaldamento e il raffreddamento, e nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per l'affitto turistico o come residenza per una tranquilla vita familiare in un meraviglioso ambiente mediterraneo.