



Codice :	00070
Località :	Umag
Superficie di immobile :	65 m2
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Porta blindata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 311.000 €

Questo moderno appartamento si trova a soli 300 metri dal Mare Adriatico, nel tranquillo villaggio di pescatori di Lovrečica sulla costa occidentale dell'Istria, conosciuto per la sua bellezza naturale e il mare pulito. Nelle vicinanze si trovano il campeggio Park Umag e numerosi percorsi ciclabili lungo la costa, rendendo questa posizione ideale per godersi la natura e le attività ricreative.

L'appartamento E4 si trova al secondo piano di un moderno edificio con quattro unità residenziali ed è parte di un progetto composto da sei edifici. La superficie netta dell'appartamento è di 48,25 m² e comprende un ingresso, una cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso al balcone, due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone di un posto auto e di una cantina.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti condizionatori in tutte le stanze e nel bagno è installato un riscaldamento a pavimento. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per affitti turistici o come casa per una vita familiare tranquilla in un meraviglioso ambiente mediterraneo.