



Codice :	00077
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	132 m2
Superficie di particela :	435 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	150 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 589.500 €

Questa attraente casa si trova su un terreno di 435 m², con una superficie totale di 132 m². È situata in una zona tranquilla, a soli 150 metri dal mare, offrendo una posizione eccellente vicino a Novigrad (5 km), Umago (10 km) e con un rapido accesso all'autostrada (6 km).

La casa è divisa in due appartamenti separati: uno al piano terra e uno al primo piano. L'appartamento al piano terra comprende due camere da letto, un bagno, un WC, un soggiorno con cucina e un giardino. L'appartamento al primo piano include un ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC, una cucina, un soggiorno con accesso a una terrazza coperta che offre una splendida vista sul mare.

Caratteristiche e possibilità:

Possibile ricostruzione: La proprietà ha una densità di costruzione del 30%, che consente l'espansione o la ricostruzione.

La casa è stata ristrutturata nel 2014, includendo una nuova terrazza, climatizzatori, televisori, un nuovo tetto, una nuova facciata e mobili di base.

Infrastruttura: La proprietà è completamente attrezzata con collegamenti alla rete idrica, elettrica e al sistema fognario. L'accesso alla casa è asfaltato e ci sono negozi e ristoranti nelle vicinanze.

Altre caratteristiche:



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Strade di accesso asfaltate e sistemate

Illuminazione pubblica cittadina e sistema fognario

Spiaggia attrezzata nelle vicinanze

Questa proprietà è ideale per chi cerca una casa in una posizione eccellente, con la possibilità di ulteriori ristrutturazioni e adattamenti alle proprie esigenze. Grazie alla vicinanza al mare e alle attrazioni turistiche, la casa rappresenta un'ottima opportunità per affitti turistici o come casa per il fine settimana per famiglie.