



Codice :	00078
Località :	Motovun
Superficie di immobile :	70 m2
Superficie di particela :	292 m2
Numero di livelli :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	1968
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 125.000 €

A pochi chilometri da Motovun è in vendita una casa indipendente in pietra, pronta per essere ristrutturata. La casa ha una superficie di 70 m2 e si sviluppa su tre piani, offrendo una splendida vista su Motovun e sul verde circostante.

Sulla proprietà sono già presenti elettricità, acqua e telefono, il che rende il processo di ristrutturazione molto più semplice. La casa dispone inoltre di un giardino privato di 292 m2, ideale per la costruzione di una piscina e diversi posti auto.

È stato preparato un progetto principale per la casa, che prevede una superficie di 90 m2 (piano terra, primo piano e soffitta) con piscina. Tutti i documenti sono in ordine.

Motovun, la meta turistica più visitata nell'entroterra dell'Istria, attira ogni anno numerosi escursionisti e turisti. Questo pittoresco paese è conosciuto per i suoi monumenti culturali, l'ampia offerta di attività ricreative e la sua ricca enogastronomia. Grazie alla sua attrattiva, Motovun è molto popolare anche tra gli artisti che, attraverso fotografie, video, pitture e altre opere d'arte, evidenziano e celebrano la bellezza di questa regione.