



Codice :	00079
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	196 m2
Superficie di particela :	337 m2
Distanza dal mare :	30 m
Numero di livelli :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Anno di costruzione :	1920
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 680.000 €

In vendita un'eccezionale casa tradizionale istriana, ricca di potenziale, situata nei dintorni di Novigrado, a soli 30 metri dal mare e da una spiaggia ben curata.

Sebbene sia collegata a un'altra proprietà su un lato, la casa offre comunque completa privacy e tranquillità grazie al grande giardino di 337 m2. Dalle finestre si gode una vista mozzafiato sul mare.

La casa ha una superficie totale di 196 m2, distribuiti su tre piani. Al piano terra troviamo l'ingresso e la scala, la cucina, il soggiorno separato, un garage attualmente utilizzato come magazzino e una cantina - cantina vinaria.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, un grande bagno e una terrazza con vista panoramica impagabile sul mare e sulla spiaggia ben curata.

Sottotetto con due camere da letto aggiuntive e un ripostiglio.

Grazie alla sua eccellente posizione e alla grande metratura, questa casa offre numerose possibilità. Può essere completamente ristrutturata o ricostruita secondo i propri desideri, con la possibilità di costruire fino a 4 unità residenziali separate all'interno dello stesso edificio.

La casa è dotata di documentazione completa e pulita, garantendo un processo di acquisto sicuro e tranquillo.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Questa proprietà è una vera rarità sul mercato. La sua posizione tranquilla e unica, a soli 30 metri dal mare e dalla spiaggia, vicina a tutte le principali strutture come ristoranti, bar, passeggiate, negozi e piste ciclabili, rende questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa familiare o un appartamento con giardino, adattabile per vivere, vacanze o affitti a scopo turistico.