



Codice :	00087
Località :	Buje
Superficie di particela :	18000 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 80.000 €

In vendita attraente e spazioso terreno agricolo con una superficie totale di 18.000 m², situato in una pittoresca zona dell'Istria, a soli 5 km dalla città di Buie e a 13 km dal confine sloveno.

Il terreno è composto da diverse particelle collegate tra loro che formano un'unica unità. È destinato all'uso agricolo e comprende una struttura registrata (una casa in rovina) con una superficie di 40 m².

L'accesso al terreno è garantito da una strada mappata che necessita di ulteriori lavori per diventare completamente percorribile. Le infrastrutture sono nelle vicinanze, con connessioni elettriche e idriche situate a 300 metri di distanza.

Questa località nel nord-ovest dell'Istria è nota per la sua gastronomia di alto livello, i vini di qualità, i percorsi ciclabili e la natura incontaminata, rendendo questo terreno un'opportunità eccellente per vari tipi di investimenti.

La proprietà è in regola.