



Codice :	00088
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	600 m2
Superficie di particela :	9600 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	1910
Anno di adattamento :	2018
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 1.800.000 €

La casa si estende su 600 m2 con un giardino di 9600 m2. Si trova a 10 minuti (6000 m) dal mare e dalla spiaggia naturale, e a 5 minuti (500 m) dal centro. La casa è composta da piano terra, primo piano e secondo piano. Al piano terra ci sono un ingresso, un soggiorno con zona pranzo (open space), una cucina con uno spazio aggiuntivo (lavatrice, ripostiglio, ecc.), un bagno e un corridoio. Dal soggiorno si accede a una terrazza/giardino d'inverno con una vista splendida sulla natura.

Al primo piano si trova una camera da letto principale con bagno privato, cabina armadio e terrazza chiusa con vista panoramica su Učka. Inoltre, ci sono altre due camere da letto e un bagno separato. I pavimenti sono in legno importato dal Sud Africa. Al secondo piano c'è praticamente un appartamento separato con una camera da letto, due bagni e un soggiorno.

La casa è dotata di facciata termica, riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata, pavimenti in legno esotico e rivestimenti in ceramica in cucina e nei bagni. Sul terreno c'è anche un uliveto, e la proprietà è completamente recintata. Ci sono anche una cantina aggiuntiva e un garage (46 m2).

La casa si trova a 50 m dal negozio, dal ristorante e dal mercato. Il medico e la farmacia sono a 6000 m di distanza, l'aeroporto di Pula è a 70 km e l'aeroporto di Portorož è a 20 km. Il porto di Novigrad è a 8 km e il parco acquatico Istralandia è a soli 3 km dalla casa.