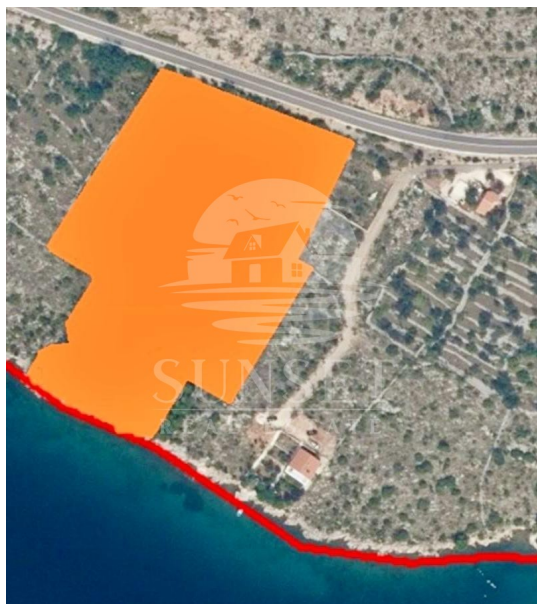




Codice :	00091
Località :	Zadar
Superficie di particela :	12712 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Vista sul mare :	Si
Classe energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 2.225.871 €

Terreno di 12.712 m² situato in una posizione eccezionale, prima fila al mare a Starigrad Paklenica, con accesso diretto alla strada principale. Della superficie totale, 10.924 m² è terreno edificabile, mentre 1.788 m² è destinato all'uso sportivo e ricreativo, comprensivo di area balneare/spiaggia attrezzata. Ideale per la costruzione di hotel, appartamenti, ville urbane esclusive o altre strutture residenziali-turistiche.

L'ambiente è tranquillo, con natura incontaminata. La posizione è a 3 km dal centro di Starigrad, a 1 km dal Parco Nazionale di Paklenica, a 8 km dall'autostrada e a 35 km dalla città di Zara e dall'aeroporto. I collegamenti con le infrastrutture comunali sono nelle immediate vicinanze e l'approvvigionamento idrico è pianificato (attualmente a circa 300 m). Il terreno leggermente inclinato offre un grande potenziale per ulteriori suddivisioni e la costruzione di strade, rendendolo perfetto per grandi progetti di investimento. Il terreno ha un possesso chiaro e le informazioni sulla posizione sono disponibili su richiesta.

